



MỘT TUYỆT TÁC MỚI CỦA THE METROPOLE THỦ THIÊM

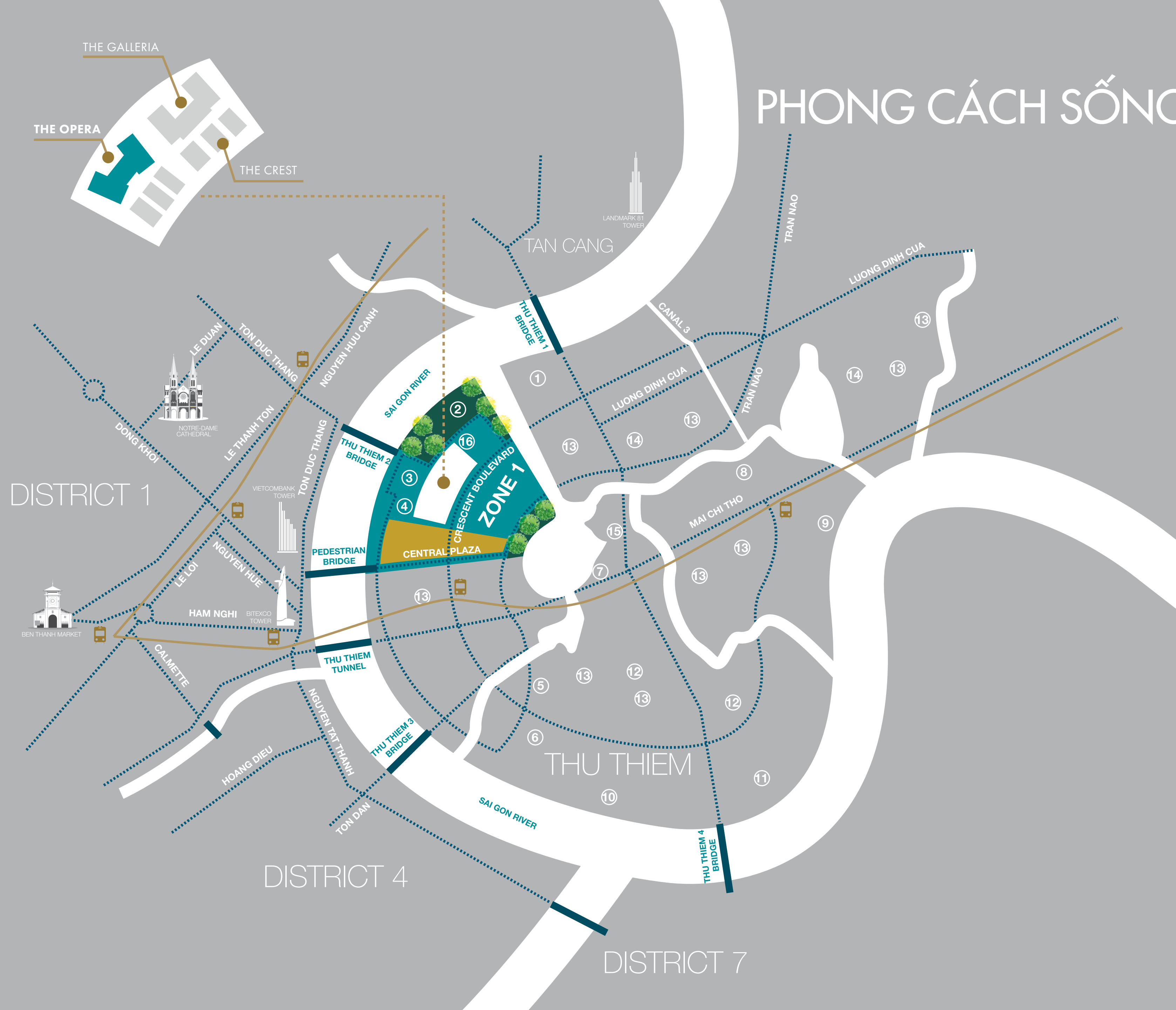


THE METROPOLE THỦ THIÊM THỦ PHỦ MỚI CỦA SÀI GÒN

Lấy cảm hứng từ nhịp sống đô thị ở các thành phố nổi tiếng thế giới như Raffles (Singapore), Darling Harbor (Sydney) hay Pudong (Thượng Hải), nơi sở hữu những tiện ích công cộng và địa điểm tham quan du lịch hấp dẫn, The Metropole Thủ Thiêm sẽ đem đến một không gian sống hiện đại, sang trọng tương tự như khu trung tâm thành phố hiện tại và còn hơn thế - nơi sự sang trọng (luxury) và cân bằng cuộc sống (wellness) được giao hòa.

The Metropole Thủ Thiêm là một khu phức hợp dành cho những khách hàng yêu thích sự sang trọng và tinh tế. Thể hiện một phong cách sống thành thị với các tiện ích wellness mới, đây là dự án duy nhất sở hữu kết nối ấn tượng với tất cả các địa điểm nổi tiếng của trung tâm Sài Gòn cũ và mới chỉ với vài bước chân. Bạn sẽ không phải băn khoăn bất kỳ điều gì vì mọi nhu cầu của bạn đều được đáp ứng trong tầm tay. Sống tại The Metropole Thủ Thiêm là sống tại Thủ phủ mới của Sài Gòn.





PHONG CÁCH SỐNG CÂN BẰNG NƠI ĐÔ THỊ

Tọa lạc tại vị trí đặc địa nhất dự án - The Opera Residence thừa hưởng tất cả những lợi thế của dự án The Metropole Thủ Thiêm mang lại.

TIỆN ÍCH MỚI

Nhà hát Nhạc Vũ Kịch thành phố	0 m
Công viên ven sông	50 m
Quảng trường Central Plaza	150 m
Trung tâm hội nghị thành phố	250 m

GIAO THÔNG

Cầu Thủ Thiêm 2	5 m
Cầu bộ hành Thủ Thiêm	150 m
Cầu Thủ Thiêm 1	700 m
Hầm Thủ Thiêm	900 m

TRUNG TÂM MUA SẮM VÀ GIẢI TRÍ QUẬN 1

Bến Bạch Đằng	500 m
Đường Nguyễn Huệ	700 m
Đường Đồng Khởi	900 m



THE CREST
RESIDENCE



THE GALLERIA
RESIDENCE

BRANDED
RESIDENCE



THE OPERA
RESIDENCE





Nếu ví cuộc đời như một bản nhạc, với những sắc độ thăng trầm, thì The Opera Residence là câu chuyện về một giai điệu tuyệt đẹp, nơi giao hòa giữa thiên nhiên bất tận, thời gian vô hạn và con người hữu hạn – nơi những âm điệu du dương hòa quyện vào nhau và trải dài tha thiết.

Giữa giai điệu bất tận của cuộc đời ấy, con người xuất hiện như một nốt nhạc, tạo nên những vũ khúc thăng hoa, du dương, với những thanh âm trầm bổng. Đó là giai điệu của cảm xúc và trải nghiệm sẽ được lưu giữ mãi tại The Opera Residence cho bạn và những thế hệ mai sau.

*Đỉnh cao
kiểu hãnh*

VỊ TRÍ ĐỘC TÔN

Là phân khu thứ ba của dự án The Metropole Thủ Thiêm, The Opera Residence kế thừa những lợi thế vượt trội của thủ phủ mới tại Sài Gòn. Không chỉ nằm liền kề Nhà hát Nhạc Vũ kịch thành phố với tầm nhìn tuyệt vời về phía sông Sài Gòn, dự án còn được bao quanh bởi các công trình biểu tượng mới của thành phố như Trung tâm Hội nghị, Quảng trường Central Plaza, Công viên ven sông và Đại lộ Vòng Cung.

Với khả năng kết nối tuyệt vời, chỉ cần vài phút, cư dân có thể dễ dàng di chuyển đến các địa điểm nổi tiếng tại trung tâm Quận 1 như phố đi bộ Nguyễn Huệ hoặc Nhà thờ Đức Bà bằng cầu Thủ Thiêm 2 và cầu bộ hành.

Là điểm giao hòa giữa tương lai và quá khứ, The Opera Residence chính là nơi kết nối thủ phủ mới của Sài Gòn và khu vực Quận 1 sầm uất.



BẢN GIAO HƯỞNG CỦA KIẾN TRÚC

Như một điểm giao thoa giữa trung tâm quận 1, sông Sài Gòn, khu đô thị mới Thủ Thiêm và Nhà hát Nhạc Vũ Kịch thành phố, The Opera Residence được đặc biệt thiết kế với các vật liệu phản chiếu, khiến tòa nhà gần như trở nên vô hình khi nhìn từ xa. Những bức tường kính giúp tòa nhà không chỉ tận dụng được ánh sáng tự nhiên, cách âm và cách nhiệt mà còn cho phép The Opera Residence bắt trọn những chuyển động đầy màu sắc của các mùa trong năm.

Các căn hộ phía bên trong có thiết kế vươn dần ra phía sân vườn nội khu, để từ đó mở rộng tầm nhìn về phía sông Sài Gòn, mang đến view sông thoáng đãng cho 100% gia chủ. Thiết kế facade mặt trong với nhịp điệu rộn ràng hoàn toàn khác hẳn với vẻ trầm tĩnh của facade mặt ngoài, lấy cảm hứng từ nhịp điệu của dòng sông êm đềm và giai điệu trầm lắng của những bản nhạc từ nhà hát Nhạc Vũ Kịch. Tất cả những chi tiết đó đã tạo nên The Opera Residence như một khúc dạo đầu, tấu lên giai điệu du dương của bản giao hưởng mới tại The Metropole Thủ Thiêm.





THIẾT KẾ NỘI THẤT THÔNG MINH

Các căn hộ tại The Opera Residence đều được trang bị hệ thống thiết bị nội thất thông minh với công nghệ hiện đại nhất nhằm mang lại trải nghiệm sống tốt nhất cho cư dân.

Với hệ thống khóa cửa bảo mật kép qua nhận dạng khuôn mặt và dấu vân tay, ngôi nhà thân yêu của bạn sẽ an toàn và sẵn sàng chào đón bạn trở về mỗi ngày.

Trải nghiệm đẳng cấp, tinh tế, và luôn tràn đầy năng lượng chính là những gì nội thất thông minh tại The Opera Residence mang đến cho những chủ nhân xứng tầm.





PHÒNG ĂN VÀ NHÀ BẾP

Trải nghiệm ẩm thực tại khuôn bếp của The Opera Residence trở nên độc đáo nhờ thiết bị hiện đại cũng như tầm nhìn tuyệt vời từ phòng ăn.

Tủ rượu với nhiệt độ hoàn hảo để lưu giữ hương vị và chất lượng rượu yêu thích sẽ là món quà thỏa mãn sở thích cho các quý ông. Khung cảnh tuyệt vời của sông Sài Gòn và thành phố năng động cũng là một điểm nhấn khác trong thiết kế khu vực phòng ăn và nhà bếp.

PHÒNG NGỦ VÀ PHÒNG TẮM

Thiết kế mở của phòng ngủ chính, kết nối thông minh với phòng tắm, mang đến sự ấn tượng về không gian thoáng đãng. Cảm giác tự do và sang trọng là những gì mà thiết kế không gian này mang lại.

Phòng tắm với hệ thống thiết bị thông minh đặc biệt giúp bạn vừa thư giãn vừa giải trí với hàng loạt các tính năng tích hợp như: hệ thống âm thanh điều khiển trên màn hình cảm ứng, hệ thống chỉnh sáng và chỉnh nước nhiều cấp độ – phun sương, phun mưa hay thác đổ.





An aerial night-time rendering of a modern residential complex. The central feature is a large, irregularly shaped swimming pool with a blue hue, surrounded by landscaped areas with trees and lounge furniture. The pool is flanked by two tall, modern buildings with glass facades and illuminated balconies. In the foreground, a smaller, circular pool area with a red slide is visible. The background shows a city street with light trails and a bridge over a body of water.

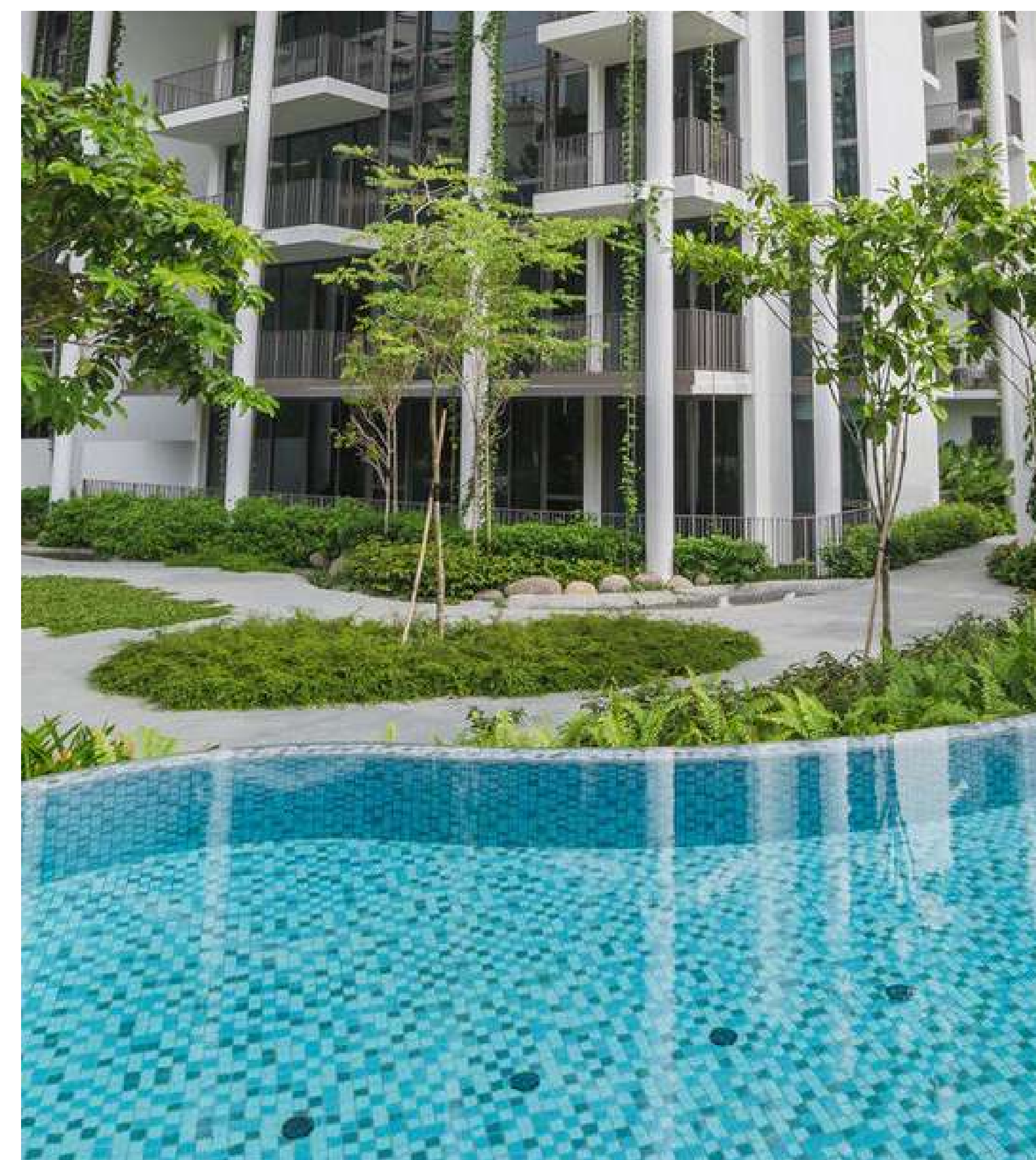
TIỆN ÍCH CAO CẤP CHO CUỘC SỐNG CÂN BẰNG

Từ góc nhìn xanh mát của khu vườn cảnh quan và hồ bơi hướng về sông Sài Gòn, cư dân của The Opera Residence có thể tận hưởng tòa cảnh trung tâm Quận 1 của thành phố trong khi thưởng thức những tiện ích tuyệt vời của dự án.



Để mang đến một không gian sống cân bằng cho cư dân, The Opera Residence sẽ được trang bị các tiện nghi đa dạng và phong phú nhất. Đầu tiên sẽ là bộ sưu tập ấn tượng các loại hồ bơi như hồ bơi tràn, hồ bơi gia đình, hồ bơi trẻ em, suối nước nóng và hồ spa ngoài trời. Thứ nữa là hai phòng tập gym hiện đại cùng huấn luyện viên cá nhân chuyên nghiệp sẽ hỗ trợ cư dân với các bài tập phù hợp với từng thể trạng. Ngoài ra, sân golf giả lập cũng được trang bị dành cho các quý ông, giúp họ rèn luyện kỹ năng chơi golf mỗi ngày mà không phải mất đến nửa ngày di chuyển đến các sân golf ở ngoại ô thành phố.

Những giây phút quây quần gia đình được đặc biệt trân trọng tại The Opera Residence. Các tiện ích đa dạng cho mọi thành viên trong gia đình được kết nối tạo nên một không gian chia sẻ đầm ấm. Khu vui chơi dưới nước dành cho trẻ và không gian thư giãn dành cho ba mẹ ngay bên cạnh; khu BBQ ngoài trời, khu bàn tiệc riêng tư được trang bị đầy đủ các thiết bị nhà bếp hay khu vực cà phê ngoài trời với sự phục vụ theo yêu cầu từ các đầu bếp nổi tiếng tại các nhà hàng sang trọng của SonKim Land sẽ mang đến cho gia đình bạn những khoảnh khắc kỷ niệm đáng trân quý.



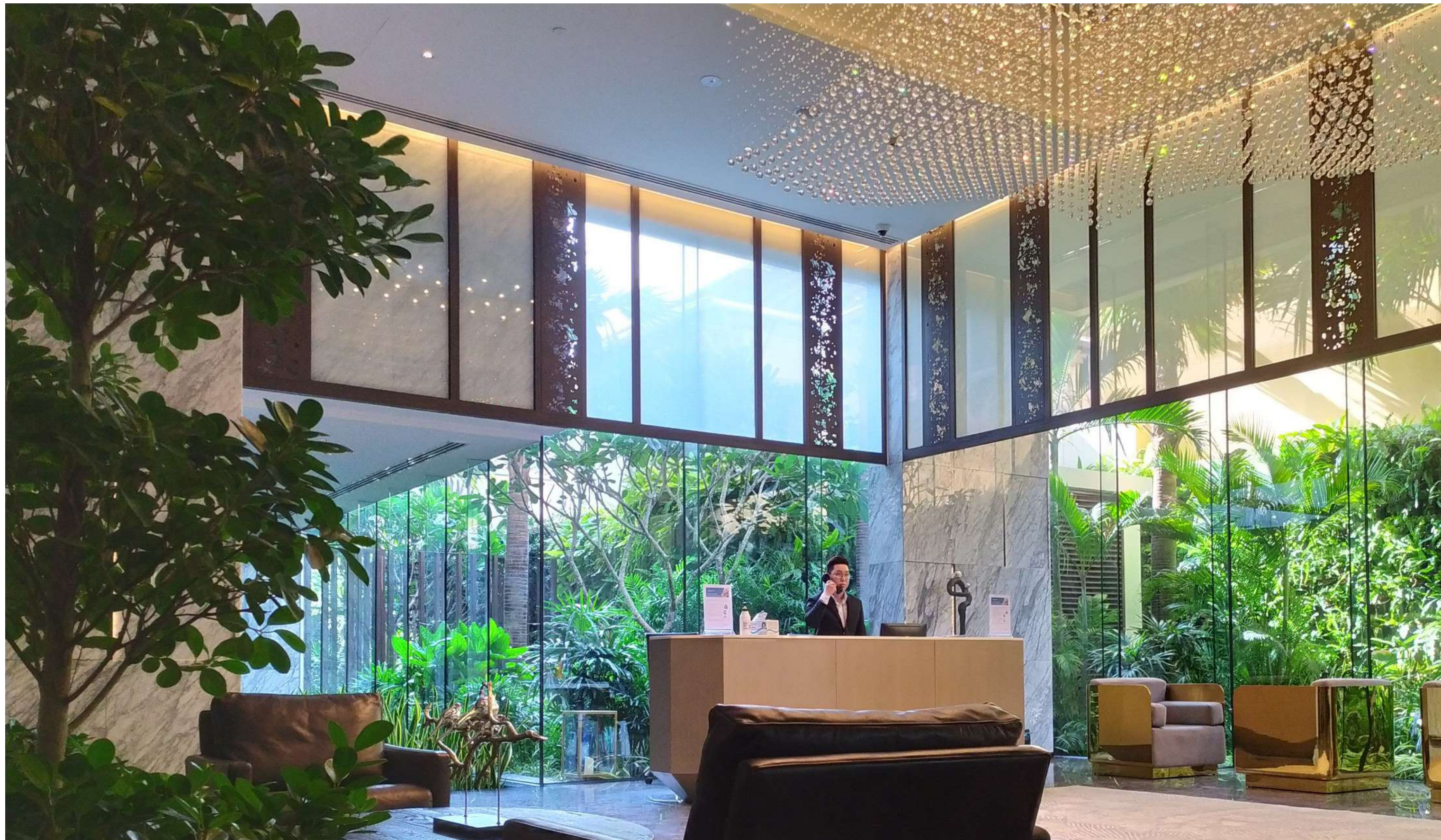


QUẢN LÝ TẬN TÂM BỞI SONKIM LAND



Với bề dày kinh nghiệm trong phát triển dòng sản phẩm phân khúc hạng sang tại khu vực TP.HCM, khẳng định dấu ấn qua chuỗi căn hộ đẳng cấp mang phong cách sống tinh tế, gout thẩm mỹ đỉnh cao, SonKim Land đã khẳng định vị thế là nhà phát triển bất động sản uy tín trên thị trường bằng nhiều giải thưởng danh giá trong nước và quốc tế.

The Opera Residence sẽ được quản lý trực tiếp bởi HighGate - một công ty quản lý bất động sản của SonKim Land. Đây là cam kết của SonKim Land đối với khách hàng, không chỉ mang đến sản phẩm nhà ở chất lượng mà còn đảm bảo trải nghiệm sống xứng tầm cho cư dân tại các dự án cao cấp và hạng sang mà công ty phát triển.



THE OPERA RESIDENCE

Số tầng: 24

Số tháp: 02 (tầng 5 – 24)

Khối đế: 04 tầng (tầng 1 – 4)

Số tầng hầm: 03

Số căn hộ: 646

Đơn vị quản lý vận hành: HighGate – Công ty

Quản lý bất động sản thuộc SonKim Land



ĐỘI NGŨ



Chủ dự án
Quốc Lộc Phát



Phát triển dự án
SonKim Land



Quy hoạch tổng thể và Thiết kế kiến trúc
DP Architects Pte Ltd (Singapore)



Thiết kế cảnh quan
SITE CONCEPTS INTERNATIONAL
(Hoa Kỳ & Philippines)



Thiết kế nội thất
ID Depth (Singapore)



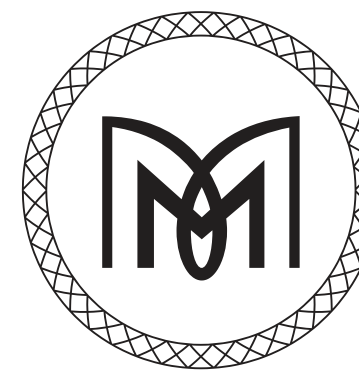
Thiết kế dân dụng và kết cấu
ACONS (Việt Nam)



Thiết kế cơ điện
J. Roger Preston Vietnam co. Ltd (Singapore)

J. ROGER PRESTON VIETNAM CO., LTD
MECHANICAL & ELECTRICAL CONSULTING ENGINEERS

MỘT TUYỆT TÁC MỚI CỦA



THE METROPOLE
— THU THIEM —
THỦ PHỦ MỚI CỦA SÀI GÒN

Đồng phát triển bởi

SONKIMLAND



QUỐC LỘC PHÁT

+(84) 905 85 9988

www.opera.themetropolethuthiem.vn

Địa chỉ nhà mẫu: 53 - 55 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, Tp.HCM



TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM: (a) Xin lưu ý tài liệu này đã được biên soạn trước khi tất cả các thiết kế được phê duyệt cuối cùng và bắt đầu xây dựng. (b) Hình ảnh được sử dụng trong tài liệu quảng cáo chỉ mang tính minh họa. (c) Hình ảnh về vị trí và cảnh quan xung quanh có thể đã được điều chỉnh và không thể hiện tầm nhìn hoặc cảnh quan thực tế. Hình ảnh chỉ mang tính minh họa. (d) Các thay đổi có thể được thực hiện trong quá trình xây dựng; phụ kiện trang thiết bị và thông số kỹ thuật có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Các phụ kiện trang thiết bị và sản phẩm hoàn thiện được cung cấp tùy thuộc vào tình trạng sẵn có và theo quyết định của nhà cung cấp. (e) Chúng tôi cố gắng cung cấp thông tin chính xác trong tài liệu này nhưng không thể đảm bảo hoàn toàn. (f) Khách hàng tiềm năng nên tìm hiểu dự án dựa vào nhu cầu của chính mình. (g) Các tiện ích và công trình khác được đề cập trong tài liệu này có thể hoặc không thể được xây dựng như mô tả ở đây. Màu sắc của các tòa nhà chỉ mang tính minh họa. (h) Tài liệu này chỉ mang tính tham khảo và không cấu thành thỏa thuận hay hợp đồng.